



ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

г. Тюмень

« ___ » _____ 2021 года

(паспорт: серия _____ номер _____)

выдан _____

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий как физическое лицо, с одной стороны, и ООО «ПРК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор на выполнение работ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору №___ Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить Работы по ремонту/отделке помещения (_____), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. _____, дом _____, кв. _____ (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить обусловленную Договором цену. Полный перечень Работ указан в Приложении №1 к Договору.

1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения Работ, при этом результат выполненных Работ должен соответствовать требованиям/тех. заданию Заказчика, с учетом принятых ГОСТов и СНиП РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока гарантийных обязательств, установленного Подрядчиком, до « ___ » _____ 202__ года (согласно Акту приёма-передачи выполненных Работ)

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.3. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.4. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Работы выполняются силами и инструментами Подрядчика. Стоимость работ включает компенсацию всех издержек Подрядчика по её выполнению и его вознаграждение.

3.2.3. Использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

3.2.4. Выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные п.4.1. настоящего Договора, и передать их результат Заказчику с одновременным подписанием конечного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2.5. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без неё невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.

3.2.6. Если результат Работы оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного заказчиком материала, подрядчик вправе потребовать оплаты, выполненной им работы.

3.2.7. Подрядчик обязуется осуществлять гарантийное обслуживание результата Работ в части устранения его скрытых недостатков, т.е. недостатков, которые не могли быть выявлены Заказчиком в момент приёмки; и/или возникли по вине Подрядчика вследствие некорректного выполнения Работ, срок предусмотрен п. 2.1.

3.2.8. Устранить недостатки и дефекты, выявленные при приёмке Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/_____

_____/_____/_____

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.3.2. В любое время до сдачи Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведённые до этого момента в целях исполнения Договора.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору. Ответственность за качество и сроки выполняемых работ третьими лицами несет Подрядчик.

3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену, либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, удерживать до оплаты Заказчиком соответствующих сумм результат Работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения Работ с «__» _____ 2021 года по «__» _____ 2021 года.

5. Стоимость работ и порядок расчётов

5.1. Стоимость Работ по Договору (приложение №1) составляет _____ (_____) НДС не облагается.

5.2. При приобретении Подрядчиком строительных материалов Заказчик обязуется произвести оплату данных материалов, при предоставлении Подрядчиком кассового/товарного чека Заказчику. Оплата осуществляется в день предоставления кассового/товарного чека.

5.3. Заказчик оплачивает стоимость Работ согласно Договора, указанную в п. 5.1. в течение _____ календарных дней со дня сдачи-приёмки и подписания Акта приёма-передачи, выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.4. Способ оплаты по Договору: передача/перевод Заказчиком наличных/безналичных денежных средств Подрядчику.

6. Порядок сдачи и приёмки работ

6.1. Приёмка каждого этапа Работ или конечного результата Работ проводится Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней и подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи - приёмки выполненных работ.

6.2. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

7.2. При привлечении Подрядчиком третьих лиц, Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьими лицами в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

7.3. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

7.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

7.5. Подрядчик не несёт ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/_____

_____/_____/_____



ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

8. Основания и порядок расторжения договора

8.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение _____ дней со дня получения Стороной такого требования.

9. Разрешение споров из договора

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 12 Договора.

9.3. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в суде г. Тюмени.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ФИО: _____
Паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____

Регистрация по адресу: _____

Подрядчик

ООО «ПРК»
ИНН/КПП 7203273542/720301001
Адрес: 625013, г. Тюмень,
ул. Николая Гондатти, 5
Тел. 8 (3452) 60-11-17

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ / _____ /